



2025年7月15日 星期二
农历乙巳年六月廿一 今日8版 第18048号
国内统一连续出版物号 CN 43-0002

1版

《意见》从坚持和加强党对审判工作的领导、以严格公正司法保障高质量发展和高水平安全、加强矛盾纠纷预防化解、深化司法体制改革、加强审判工作支撑保障等方面提出具体要求。



扫描二维码
看《意见》全文

www.icswb.com 晚报热线 82220000

实施“以旧换新”购房补贴，支持多子女家庭购房，加大存量商品房收购，重申公积金政策

长沙发布房地产新政十条

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 刘嘉) 7月14日,长沙市住建局等12部门联合印发《关于进一步优化房地产发展措施的通知》(以下简称《通知》),该《通知》是在全面落实《湖南省促进房地产市场平稳健康发展若干措施》的基础上,重点围绕购房补贴政策优化、多子女家庭购房支持、存量土地盘活等十个方面推出举措,以进一步激发市场活力,推动长沙房地产市场平稳健康发展。

鼓励“以旧换新”,加大对多子女家庭购房支持

《通知》明确实施“以旧换新”购房补贴政策。根据规定,长沙市家庭或个人在2025年7月14日起至2026年7月13日期间出售自有住房,并在一年内购买新建商品住房的,可按新房总价1%申领购房补贴,单套最高3万元。该政策采取先缴后补的方式,将有效推动新房与二手房市场良性互动,助力改善居民居住品质。

新建商品住房以网签时间为基准,出售原有商品住房以完成网签合同备案且取得不动产权属证书上登记时间为准。出售原有商品住房和购买新建商品住房的时间均须在政策执行期内。

针对多子女家庭,《通知》出台了专项支持政策。生育二孩及以上且子女未成年的家庭购买新建商品住房时,在拟购住房所在区县(市)已有住房的,套数认定核减一套,按核减后的套数认定标准执行住房信贷政策。如:原已有一套核减后算作首套,原已有两套核减后算作一套。



制图/王斌

稳步推进房票安置,盘活存量土地资源

在安置政策方面,《通知》提出稳步推进房票安置,在实施货币化安置的基础上,鼓励各区县(市)根据实际情况,在城中村及城市危旧房改造中灵活运用房票安置。

加大存量商品房收购力度

“收购已建成存量商品房用作保障性住房的,面积以60~120㎡为主,根据市场需求可适当放宽收购面积,但原则上单套住房面积不得超过143㎡。”

强化住房公积金支持

生育二孩、三孩的职工家庭在我市购买首套或第二套自住住房,且为新建商品房的,最高贷款额度在我市现行最高贷款额度基础上分别提高20%、30%。

加大多子女家庭购房支持

生育二孩及以上且子女未成年的家庭购买新建商品住房时,在拟购住房所在区县(市)已有住房的,套数认定核减一套,按核减后的套数认定标准执行住房信贷政策。

鼓励“以旧换新”

长沙市家庭或个人在2025年7月14日起至2026年7月13日期间出售自有住房,并在一年内购买新建商品住房的,可按新房总价1%申领购房补贴,单套最高3万元。

加大存量商品房收购力度

将加大存量商品房收购力度,通过市场化手段盘活闲置房源,转化为保障性住房或人才住房,并探索“租购一体、先租后购”的保障模式。

来自清华! 湖南首封录取通知书送达

湖南进入高考录取通知书投递时间,考生及家长可实时追踪投递进度

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 刘捷萍) 七月盛夏,又是金榜题名时!7月14日上午,一封来自清华大学的录取通知书,送到了考生张乐天的手中。随着第一封录取通知书的成功送达,2025年湖南高考录取通知书投递正式拉开帷幕。

17岁的张乐天同学毕业于雅礼中学,在今年高考中取得了662分,参加清华大学强基计划,被清华大学致理书院数学与应用数学专业录取。在2024年第40届中国数学奥林匹克竞赛中,张乐天获得金牌。

上午10时许,长沙邮政天心区井湾子揽投部投递员曾洪清将录取通知书送到张乐天的手中。收到通知书的张乐天难掩激动,他说:“考上清华并非一劳永逸,持续学习和成长才是常态,希望将来努力为祖国的基础学科发展贡献力量。”目前,他正专注于英语学习,他希望利用这个暑期夯实基础与提升综合素质,为大学生活做好全方位准备。

“兴趣是一门学科最好的敲门砖。”张乐天介绍,小学二、三年级时,在家长的熏陶下,他逐渐对数学产生了浓厚的兴趣,“解题如弈棋,一步一推演皆是乐趣。”



7月14日上午,2025年高考湖南首封录取通知书送到了雅礼中学考生张乐天的手中。长沙晚报全媒体记者王志伟摄

扫码看辣视频



首封高考录取通知书送达



张乐天分享学习经验

“小身板”公交驶入星城

长沙公交集团152台6米纯电动公交车正式投运,车身灵巧零排放

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 吴鑫 通讯员 袁安 刘洋)“哇,你看这公交车,车身更小巧、机动性更强,既满足了市民出行需求,又进一步减少空驶率,一举多得。”7月14日,长沙的大街小巷出现了一批“缩小”版的绿色公交车,吸引了不少市民的关注。记者从长沙公交集团获悉,该集团的152台6米纯电动公交车日前正式投入运营,新车以“绿色灵动”为特色,车身灵巧、零排放,将重点服务文旅线路、社区巴士及“村村通”线路,同步创新动态运力调配模式,为市民提供更方便、低碳的出行体验。

记者了解到,与长度通常在9米以上的大巴相比,此次上线的6米纯电动公交车,具备机动性强、适应性广的优势,既能穿梭于窄巷社区,提升“村村通”“社区巴士”等末端

线路的通行效率,又可服务城市主干道及旅游线路,有效解决窄路通行难题,提升末端可达性,切实打通居民出行“最后一公里”。其中,45路、旅1路等途经热门景点、公园的线路将率先焕新升级,结合已开通的微循环生态动物园定制专线主题巴士,乘客可更加便捷“打卡”城市名片,实现“公交+文旅”无缝衔接。

针对客流潮汐特征,长沙公交集团创新采用“高峰大车主力、平峰小车主导”的动态调度机制,即早高峰时段保留大容量车辆保障通勤需求,平峰期则以6米新车为主力,减少空驶率,提升资源利用率。此外,新车低入口设计、宽道双开门及全景玻璃窗等配置,进一步优化了乘坐舒适度与安全性。



此次上线的6米纯电动公交车(中),具备机动性强、适应性广的优势,既能穿梭于窄巷社区,又可服务城市主干道及旅游线路。 网友供图

上半年增长2.9%

我国外贸连续7个季度保持同比增长

据新华社北京7月14日电(记者 张晓洁 邹多为)海关总署14日发布数据显示,以人民币计,今年上半年,我国货物贸易进出口总值21.79万亿元,创历史同期新高,同比增长2.9%。其中,二季度进出口同比增长4.5%,比一季度加快3.2个百分点,连续7个季度保持同比增长。

出口额、进口额分开来看,上半年我国出口13万亿元,同比增长7.2%,这是上半年出口规模历史同期首次突破13万亿元。进口8.79万亿元,同比下降2.7%,降幅相比前5个月收窄1.1个百分点。

进入6月份,我国进出口整体、出口、进口同比全部实现增长,且增速都在回升。具体来看,出口动能向优向新。上半年,我国机电产品出口7.8万亿元,同比增长9.5%,占出口总值的60%,较去年同期提升1.2个百分点。其中,与新质生产力密切相关的高端装备增长超两成,代表绿色低碳的“新三样”产品增长12.7%。

内需扩大带动进口趋稳。随着“两重”“两新”等政策持续发力,二季度进口转为正增长。上半年,我国石化、纺织等机械设备进口增速均达到两位数,电子元件等关键零部件较快增长,原油、金属矿砂等重要原材料的进口量增加。

贸易主体方面,上半年,我国有进出口实绩的外贸企业62.8万家,历史同期首次突破60万家,较去年同期增加4.3万家。其中,民营企业54.7万家,进出口增长7.3%,占进出口总值近六成。

湖南省未来纤维研究院落户长沙

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 徐运源 王佳怡)近日,2025年湖南省科协年会在长沙举行。本次年会紧紧围绕“科技创新与产业创新深度融合”主题,开幕式上发布了10项科技成果重要签约项目名单,科技成果转化专场举行了15个科技项目集中签约。这些项目中,既有面向国家重大需求的“顶天”技术,也有服务民生福祉的“立地”应用;既有院士团队的突破性成果,也有中小企业的特色创新,为长沙建设全球研发中心城市注入了新动力。

当前全球科技竞争进入白热化阶段,我国将科技成果转化摆在发展新质生产力的核心位置。因为唯有让更多科技成果从“实验室”走向“生产线”,深深扎根于产业沃土,方能成长为参天大树。

在此次年会中,科技成果签约项目总金额超3亿元,涵盖环保、先进制造、生物医药等多个领域。记者发现,既有外地科研成果落地湖南长沙,也有长沙高校院所科研成果落地湖南其他市州乃至省外,目的都是实现科技与产业双向融合,让创新链与产业链深情相拥。

本次签约亮点之一是湖南省未来纤维研究院落户长沙。

“下转3版”

湖南升级发布高温橙色预警

40℃高温天将至,你准备好了吗?

长沙晚报7月14日讯(全媒体记者 舒元臻 实习生 徐琳)湖南省气象台14日16时升级发布高温橙色预警:预计15日白天,长沙、株洲、湘潭、衡阳、邵阳北部、岳阳、常德、张家界、益阳、郴州西北部、怀化、娄底、湘西州将有37℃以上高温,局部地区将有39℃以上,请做好防范。

根据长沙市气象台14日发布的气象信息专报,预计14日到17日白天晴热高温天气发展,17日晚开始多雷雨天气,高温缓解。其中,15日到17日白天,晴天间多云,最高气温39℃至40℃;17日晚上到20日白天,以多云天气为主,多阵雨或雷阵雨,局地伴有短时强降水(20~40毫米/小时)、雷暴大风(6到8级)等强对流天气。

气象部门提醒,17日前维持晴热高温天气,需防范高温对户外活动、公众健康等的影响,防范持续晴热少雨引发的森林火险等级较高风险,尽量减少在10时到16时气温较高时段进行户外活动。

长沙:功能型无人车成智慧生活好伙伴

2版

湖南出台“减盐减油”三年专项行动计划

5版

27家游泳场所、66个体育培训点免费向长沙市中小學生开放

7版

运动过暑期,开心又放心